

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Mỹ Hào,
tỉnh Hưng Yên đến năm 2050**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612002003

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Thông báo số 265/TB-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/9/2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên tại Tờ trình số 128/TTr-BQLDA ngày 19/8/2026 và Báo cáo kết quả thẩm định số 689/BC-SXD ngày 15/8/2026 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi: Gồm toàn bộ địa giới hành chính của 03 phường: Mỹ Hào, Đường Hào, Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp các xã Đại Đồng, Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên;
- Phía Nam: Giáp các xã Yên Mỹ, Phạm Ngũ Lão, tỉnh Hưng Yên;
- Phía Đông: Giáp thành phố Hải Phòng;
- Phía Tây: Giáp các xã Như Quỳnh, Nguyễn Văn Linh, Yên Mỹ.

c) Quy mô dân số hiện trạng: 133.857 người.

d) Quy mô diện tích: Khoảng 7.939 ha.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

- Quan điểm: Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch có liên quan; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Phát triển đô thị Mỹ Hào theo hướng hiện đại, bền vững, khai thác hiệu quả lợi thế về vị trí, giao thông, công nghiệp, thương mại - dịch vụ và logistics; tổ chức không gian hợp lý, phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, bảo vệ môi trường, bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử. Đồng thời, tăng cường liên kết vùng, thu hút đầu tư, nâng cao chất lượng sống của người dân và bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Mục tiêu phát triển: Phát triển đô thị Mỹ Hào theo hướng hiện đại, xanh, bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu; phấn đấu toàn bộ địa giới hành chính đạt tiêu chuẩn đô thị loại II trước năm 2030. Xây dựng Mỹ Hào trở thành đô thị công nghiệp - dịch vụ - logistics trọng điểm khu vực phía Bắc tỉnh; ưu tiên thu hút FDI chất lượng cao, công nghiệp sạch, công nghiệp công nghệ cao; phát triển thương mại, dịch vụ và hệ thống logistics gắn với các trục giao thông liên vùng, trọng tâm là hành lang kinh tế Quốc lộ 5A. Đồng thời, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nâng cao chất lượng đô thị và đời sống của người dân.

3. Tính chất, vai trò, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

- Tính chất: Đô thị Mỹ Hào là đô thị loại II, thuộc tiểu vùng đô thị phía Bắc và hành lang đô thị công nghiệp của tỉnh; là đô thị công nghiệp - dịch vụ, thương mại phụ trợ và logistics phía Bắc tỉnh Hưng Yên; là khu vực đầu mối giao thông quan trọng phía Đông Bắc của tỉnh, thuộc cấu trúc mạng lưới đô thị 30 phút - HưngYen30, kết nối với sân bay Gia Bình.

- Vai trò: Là đô thị trung tâm tiểu vùng đô thị phía Bắc tỉnh Hưng Yên, có vai trò kết nối, trung chuyển hàng hóa và dịch vụ giữa vùng trung tâm với các

tỉnh, thành phố ven biển; là hạt nhân công nghiệp - dịch vụ - thương mại - logistics phía Bắc tỉnh, gắn với Quốc lộ 5A và Quốc lộ 39.

- Chức năng: Là đô thị trung tâm vùng; trung tâm hành chính - chính trị địa phương; trung tâm thương mại - dịch vụ và logistics của khu vực; trung tâm phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Quy mô dân số quy hoạch đến năm 2050: Khoảng 720.000 người.

- Các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường... được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của đô thị.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, môi trường; tiềm năng, lợi thế, hạn chế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu khác có liên quan.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị, các tuyến giao thông đối ngoại và khu vực lân cận; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, các chương trình, dự án có tính chất động lực và các yêu cầu về quản lý, phát triển đô thị làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch và việc lấy ý kiến:

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 7 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan.

- Số lượng hồ sơ: 07 bộ.

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian hoàn thành: 06 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường: Mỹ Hào, Đường Hào, Thượng Hồng, Đại Đồng, Lạc Đạo, Yên Mỹ, Phạm Ngũ Lão, Như Quỳnh, Nguyễn Văn Linh, Yên Mỹ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam